Дело №2-6/2013г.

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

«15 » февраля 2013г.

Октябрьский районный суд Курской области в составе:

председательствующего судьи                                                          Москвитиной Л.П.

с участием истца                                                                                 Р.П.А.

**адвоката** **истца**                                                                                  **Васильевой** **Л.П**.

ответчицы                                                                                             Р.В.И.

представителя ответчицы                                                                    Ч.Ю.Ю.

при секретаре                                                                                       Сазоновой Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

Р.П.А. к Р.В.И. о признании прекратившим право пользования жилым помещением со снятием с регистрационного учета

и по встречному иску Р.В.И. к Р.П.А. о сохранении права пользования жилым помещением и о вселении ее с детьми в жилое помещение,

У С Т А Н О В И Л :

Р.П.А. обратился в суд с исковым заявлением, в котором указал, что он является собственником квартиры, находящейся по адресу: <адрес>. Данная квартира ему принадлежит с 2002, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 июня 2003 г.

С 09 марта 2002 г. он состоял в браке с гражданкой Р.В.И. <данные изъяты> После того как брак между ними был зарегистрирован, ответчица обратилась к нему с просьбой о регистрации ее по месту жительства, т.е. в его квартире. В связи с тем, что он является собственником квартиры, споров никаких не возникало, он не возражал против того, чтобы Р.В.И. была зарегистрирована в его квартире. После чего ответчица после заключения брака стала постоянно проживать с ним.

В середине 2011 г. отношения между ним и ответчицей испортились, и он обратился в суд с исковым заявлением о расторжении брака. В связи с чем на основании решения мирового судьи судебного участка № 1 Октябрьского района брак между ним и Р.В.И. был прекращен 11.11.2011г. После расторжения брака он неоднократно обращался к Р.В.И. с требованием в добровольном порядке подать заявление о снятии с регистрационного учета. Однако его просьбы остались без результатными, т.к. Р.В.И. постоянно ссылается на то, что ей негде проживать и негде зарегистрироваться. Хотя при этом не принимает во внимание, что практически на протяжении полутора лет не проживает в его квартире, тем самым это свидетельствует о том, что у ответчицы имеется постоянное место жительство. Кроме того, Р.В.И. в настоящее время проживает в доме своих родителей, находящимся в <адрес>, права собственности на которое ответчица не утратила, так как проживала в доме родителей с самого рождения, и в данном домовладении ответчица ранее проживала и была зарегистрирована. Тем самым все это свидетельствует о том, что у ответчицы имеется постоянное место жительство и необходимости, как в проживании так и в регистрации в его квартире не имеется.

Просит признать прекращенным право пользования жилой площадью гр. Р.В.И., <данные изъяты> в <адрес>, находящейся в <адрес>, сняв Р.В.И. <данные изъяты> с регистрационного учета.

Р.В.И. подала встречное исковое заявление о сохранении за ней права пользования жилым помещением в <адрес> до совершеннолетия детей Р.И.П., <данные изъяты> и Р.А.П., <данные изъяты> и о вселении ее вместе с детьми в указанное жилое помещение, мотивируя тем, что она своего жилья не имеет, и с ответчика взыскиваются алименты.

В судебном заседании истец Р.П.А. поддержал свои требования и встречные иск Р.В.И. не признал, пояснив, что истица Р.В.И. в мае 2011г. забрала детей и уехала к своим родителям ФИО21 и ФИО22 в <адрес>. Он неоднократно приезжал к детям в <адрес> и просил ее возвратиться, но Р.В.И. с мая 2011г. не проживает в его квартире, забрав вещи: книги, ковры и к нему не вернулась. При этом Р.В.И. имела полный доступ в квартиру, т.к. у нее находились ключи. В ноябре 2011г. он подал на развод с Р.В.И., при этом истица на примирение не согласилась и подала в конце 2011г. на раздел имущества и квартиры. Определением суда от 17.02.2012г. дело было прекращено, ввиду заключения между ними мирового соглашения, согласно которого разделено имущество, а от раздела квартиры Р.В.И. отказалась, т.к. квартира была приобретена им до брака, но он все же выплатил ей 300000 рублей, которые как она обещала, потратит на заключение ипотеки. При этом Р.В.И. просила оставить предметы домашней обстановки на хранение и обещала сняться с регистрационного учета. Коммунальные платежи Р.В.И. с мая 2011г. не оплачивала, никаких соглашений о проживании ее с ним не заключалось.

У него другая семья. В настоящее время в спорной квартире проживает он, его супруга Т.Я.В., <данные изъяты> Узнав об этих обстоятельствах Р.В.И. в октябре 2012г. учинила скандал и привела детей к ним. Он не против проживания его несовершеннолетних детей в спорной квартире. Препятствий для проживания детей он не создавал и не создает и они могут проживать вместе с ним.

Просит признать прекращенным право пользования жилой площадью гр. Р.В.И. в <адрес>, сняв Р.В.И. с регистрационного учета.

Ответчица Р.В.И. исковые требования Р.П.А. не признала и пояснила, что 09.03.2002г. она вступила в брак с ответчиком, от брака имеют 2-х детей – Р.И.П.,ДД.ММ.ГГГГ года рождения и Р.А.П.,ДД.ММ.ГГГГ года рождения и они были вселены Р.П.А. в его квартиру по адресу: <адрес> и зарегистрированы там.

11.11.2011г. брак между ней и Ру.П.А. был прекращен.

17.02.2012г. произведен раздел общего имущества, при этом предметы домашней обстановки остались в квартире. Она в мае 2011г. уехала к своим родителям в <адрес>, т.к. у нее произошел скандал с супругом. Уехала она вынужденно, т.к. супруг неоднократно бил ее и выгонял из дома. Она до мая 2011г. оплачивала коммунальные расходы через бухгалтерию РОНО, но после этого платежи за коммунальные услуги производила по жилому дому родителей в <адрес>, где и проживает с детьми.

Осенью 2012г. отношения с отцом испортились, она стала проживать в доме брата ФИО21, который находится рядом с домом родителей в <адрес>.

31.10.2012г. она вместе с детьми приехали в квартиру по ул.Южная, с целью поговорить с бывшим супругом о проживании ее с детьми в этой квартире, но ее туда Р. и его супруга не впустили и устроили скандал. В настоящее время ей негде проживать и она заключила договор найма (безвозмездно) с гр.ФИО25, где сняла жилье по <адрес>, <данные изъяты>.

Просит сохранить за ней права пользования жилым помещением до совершеннолетия детей по адресу: <адрес> и вселить ее вместе с детьми по данному адресу.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на стороне истца Р.П.А. – Т.Я.В. в суд не явилась. Представила письменное заявление, в котором просит рассмотреть дело без ее участия. Исковые требования Р.В.И. не признает.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела видно, что <данные изъяты>

С января 2004г. Р.В.И. зарегистрирована в <адрес>, вместе с детьми, принадлежащего на праве собственности Р.П.А.

<данные изъяты>

В силу ч.1 ст.31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Статьей 31 ч.4 ЖК РФ, также установлено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением.

По смыслу ч.1 п.4 ст.31 ЖК РФ к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения.

Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде.

Как установлено в судебном заседании и подтверждено материалами дела брак между Р.П.А. и Р.В.И. прекращен 11.11.2011г.

Р.В.И. просит сохранить за ней спорное жилое помещение до совершеннолетия детей, вселить ее с детьми в указанную квартиру, т.к. она вынужденно уехала от бывшего супруга, ссылаясь на неоднократные ее избиения.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений,

В судебном заседании установлено, что Р.В.И. вместе с несовершеннолетними детьми после ссоры с супругом Р.П.А. в мае 2011г. уехала в <адрес> и стала там проживать в доме родителей ФИО21 и ФИО27

При этом у Р.В.И. имелся свободный доступ в <адрес>, она имела ключ от квартиры, приезжала и забирала свои вещи, вещи детей, ковры, цветы и другое. Р.П.А. неоднократно звал ее вернуться домой, но Р.В.И. с мая 2011г. спорным жилым помещением не пользуется, прекратила оплачивать коммунальные услуги по спорному жилому помещению.

Из материалов дела видно, что Р.В.И. с 21.09.2011г. зарегистрирована в <адрес>, что подтверждается свидетельством о регистрации по месту пребывания.

Из представленных бухгалтерией РОНО выписок и справок видно, что Р.В.И. стала членом семьи своих родителей Ф.И.И. и Ф.В.А., и именно Р.В.И, как учителю перечислялись денежные компенсации по оплате коммунальных услуг по жилому дому в <адрес>. Согласно выписке из реестров и объяснения бухгалтера РОНО О.С.В. оплата коммунальных услуг производилась по жилому дому в <адрес> с октября 2011г. и за 2012 год полностью, согласно представленным справкам Р.В.И. из администрации Старковского сельсовета.

В ноябре 2011г. Р.В.И. обратилась в суд с исковым заявлением о разделе совместно нажитого имущества и квартиры. Определением Октябрьского районного суда от 17.02.2012г. дело производством прекращено, ввиду заключения мирового соглашения. Из определения суда следует, что Р.В.И. отказалась от исковых требований и имущество разделено добровольно, Р.П.А. выплачена Р.В.И. компенсация в размере 300000 рублей за жилое помещение.

Из протокола этого судебного заседания от 17.02.2012г. следует, что мебель была оставлена в квартире Р.П.А. по обоюдному согласию временно, на хранение, при этом Р.В.И. обещала сняться с регистрационного учета, ввиду того, что она на жилую площадь не претендует.

Приведенные доказательства свидетельствуют о том, что Р.В.И. добровольно выехала из спорной квартиры вместе с детьми и определила свое место жительство и место проживания детей в <адрес>, принадлежащем на праве собственности ее отцу ФИО21

Кроме того, из правоустанавливающих документов на жилой <адрес> видно, что указанная квартира принадлежит ФИО21 на основании договора приватизации от ДД.ММ.ГГГГ

Согласно этому договору квартира передана ФИО21 в собственность в период когда Рудакова В.И. была несовершеннолетней, т.е. ее право на указанное жилое помещение не утрачено.

Кроме того, из показаний свидетелей - зам.главы администрации Старковского сельсовета ФИО31 следует, что действительно Р.В.И. вместе с детьми постоянно проживала в <адрес> в доме родителей ФИО27 до 01.01.2013г. ФИО21 возил детей в Ленинскую среднюю школу. О конфликтных ситуациях в доме ФИО27 ей неизвестно.

Допрошенные в судебном заседании свидетели У.В.М. и У.А.А. пояснили, что Р.В.И. с двумя детьми с мая 2011г. в <адрес> не проживает, а проживают в <адрес>.

Свидетель Р.С.Г. - мать Р.П.А. пояснила, что сын никогда не избивал Р.В.И. В мае 2011г. когда невестка поссорилась в Р.П.А., то сразу же стала уходить из дома, забрала детей. Петр ее не отпускал, но приехали родители Вероники и забрали ее. Ее сын впоследствии ездил за ней, уговаривал ее вернуться, но она сказала, что начинает новую жизнь. Она тоже ее упрашивала не решать этот вопрос сразу, дала ей ключ от квартиры, в которую она имела свободный доступ, но потом они развелись, разделили имущество и сын выплатил ей 300000 рублей, как она утверждала на заключение ипотеки.

30.10.2012г. когда у сына появилась другая семья Вероника приехала в квартиру и своим ключом открыла дверь, в результате чего произошел конфликт.

Из показаний свидетеля ФИО36 следует, что 31 октября 2011г. она видела, что Р.В.И. и ее двое детей находились в <адрес>, там ни Р. П.А., ни Т.Я.В. не было.

Свидетель ФИО27 - мать Р.В.И. пояснила, что дочь действительно с мая 2011г. уехала от супруга Р.П.А. Они с мужем ее забирали, т.к. Р.В.И. поссорилась с ним. О том, что Р.П.А. ее избивал, Р.В.И. ей не говорила.

Свидетель ФИО38 в судебном заседании пояснила следующее: С Р.В.И. они работают в одной школе. Ей известно, что Р.В.И. поссорилась с мужем и уехала в <адрес> к своим родителям, возвращаться к мужу намерений у Р.В.И. не было. Она пыталась отдать детей в Старковскую среднюю школу, но что-то не получилось. О том, что Р.В.И. избивал супруг, ей не известно и на эту тему Р.В.И. с ней никогда не разговаривала.

Свидетели, как со стороны Р.В.И., так и со стороны Р.П.А. не подтвердили факта избиения Р.П.А. Р.В.И. и вынужденного выезда ее из указанной квартиры.

Доводы Р.В.И. о том, что она вынужденно покинула жилую площадь и ей препятствовали вселиться в спорную квартиру и проживать не подтверждены доказательствами.

Сама Р.В.И. не отрицала, что никуда по поводу нарушенных своих прав не обращалась и при разделе имущества также этот вопрос не затрагивала..

Обратилась в суд со встречным исковым заявлением лишь после подачи заявления Р.П.А.

Из материалов дела также следует, что в настоящее время в спорной квартире проживают и зарегистрированы супруга Р.П.А. - ФИО41 ее дочь ФИО42, <данные изъяты>

Оценивая в совокупности приведенные доказательства и учитывая семейное положение Р.П.А., суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований Р.В.И. о сохранении за ней права пользования жилой площадью в спорном жилом помещении и о ее вселении в указанное помещение совместно с детьми.

Кроме того, в судебном заседании установлено, что у Р.В.И. имеются основания приобретения и права пользования жилой площадью в приватизированной квартире отца ФИО21 расположенной по адресу: <адрес>.

Ссылка Р.В.И. на конфликтную ситуацию, имевшую место 31.10.2012г. возникшую между Т.Я.В. и Р.В.И. правового значения в данном случае не имеет.

Более того, сама Р.В.И. в судебном заседании пояснила, что пришла в квартиру к Р.П.А., не с целью вселения с детьми, а поговорить с Р.П.А. по вопросу проживания, т.к. ей стало известно о приобретении супругой Р.П.А.- Т.Я.В. другого жилого помещения.

Как уже установлено в судебном заседании, в спорном жилом помещении зарегистрированы дети Р-вых - сын ФИО44 и сын Р.П.А., которые приобрели право пользования жилой площадью спорного жилого помещения.

В силу ч.2 ст.20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей, родителей, усыновителей или опекунов.

Следовательно, несовершеннолетние дети ФИО44 и Р.П.А. имеют право проживать, как по месту жительства отца, так и по месту жительства матери.

Согласно ст.65 Семейного кодекса РФ обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

По смыслу указанных норм несовершеннолетние дети приобретают право на ту жилую площадь, которая определяется им в качестве места жительства соглашением родителей.

Никаких препятствий в пользовании жилой площадью несовершеннолетними детьми ФИО44 и Р.П.А. в квартире <адрес> не имеется и в судебном заседании не установлено.

При таких обстоятельствах исковые требования Р.П.А. подлежат удовлетворению.

Суд признает прекращенным право пользования Р.В.И. жилой площадью в <адрес> в <адрес>, со снятием ее с регистрационного учета по данному адресу.

Руководствуясь ст.31 ЖК РФ, 191-197 ГПК РФ, суд

Р ЕШ И Л :

Исковые требования Р.П.А. удовлетворить.

Признать прекращенным право пользования жилой площадью Р.В.И.,<данные изъяты> в квартире <адрес> со снятием ее с регистрационного учета по указанному адресу.

В удовлетворении встречных исковых требований Р.В.И. отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Курский областной суд через Октябрьский районный суд Курской области в течение одного месяца со дня его оглашения.

<данные изъяты>

<данные изъяты>

Судья     Л.П. Москвитина

Секретарь              Е.А.Сазонова