**КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД**

**АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

Судебная коллегия по гражданским делам Курского областного суда в составе:

председательствующего Геращенко Е.М.,

судей Букреевой Е.В., Лобковой Е.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шумской Е.Ю.,

рассмотрела в открытом судебном заседании 1 августа 2018 года дело по иску Д.Л.Н. к Д.Д.В., Д.Н.В. об определении порядка оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, выдаче отдельных платежных документов, поступившее по апелляционной жалобе ответчика Д.Д.В. на решение Курчатовского городского суда Курской области от 3 мая 2018 года, которым постановлено:

«иск Д.Л.Н. удовлетворить.

Определить объем ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, в т.ч. за электроэнергию, по квартире <адрес>, в следующем порядке с выдачей отдельных платежных документов:

Д.Л.Н. в размере 1/3 доли от общего размера ежемесячных платежей:

Д.Д.В. и Д.Н. В. в размере 2/3 доли от общего объема ежемесячных платежей.

Настоящее решение является основанием по взиманию платежей за жилье и коммунальные услуги, в т.ч. за электроэнергию по квартире <адрес>, в указанном выше порядке».

Заслушав доклад судьи Геращенко Е.М., судебная коллегия

У С Т А Н О В И Л А:

Д.Л.Н. обратилась в суд с иском к Д.Д.В., Д.Н.В. об определении порядка оплаты жилья и коммунальных услуг по жилому помещению – квартире <адрес> Курской области, выдаче отдельных платежных документов. В обоснование требований указала, что с 27.09.2008 г. истец состояла в зарегистрированном браке с ответчиком Д.Д.В., брак с которым расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ На основании типового договора найма служебного жилого помещения от 06.04.2010 г., заключенного между Д.Д.В. и администрацией г. Курчатова, на состав семьи из трех человек (Д.Д.В., Д.Л.Н., Д.Н.В.) была предоставлена квартира <данные изъяты> общей площадью 52,6 кв.м., расположенная в доме <адрес>. Данная квартира предоставлена в связи с прохождением супругами службы в ОМ <данные изъяты> МО МВД России <данные изъяты>. В настоящее время в квартире зарегистрированы три человека: истец Д.Л.Н., ответчики Д.Д.В. и Д.Н.В.; начисления квартплаты производятся из расчета трех человек. Во внесудебном порядке разрешить вопрос о добровольном порядке оплаты жилья не представляется возможным. Просила суд с учетом уточнения, определить объем ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги по квартире <адрес> в следующем порядке: ей в размере 1\3 от общего объема ежемесячных платежей, ответчикам Д.Д.В. и Д.Н.В. в размере 2\3 от общего объема ежемесячных платежей; обязать ООО «ЕИРКЦ» г. Курчатова и АО «КурскАтомэнергоСбыт» производить начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги в указанном выше порядке, с выдачей отдельных платежных документов.

Судом постановлено указанное выше решение, об отмене которого по доводам апелляционной жалобы просит ответчик Д.Д.В., указывая на его незаконность и необоснованность.

В судебное заседание не явились ответчики Д.Д.В., Д.Н.В., представители третьих лиц ООО «ЕИРКЦ» г. Курчатова, АО «КурскАтомЭнергоСбыт», ООО «Управляющая компания Уютный дом», о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

В судебное заседание не явилась истец Д.Л.Н., о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, воспользовалась своим правом на ведение дела через представителя.

Судебная коллегия в силу ст. 167 ГПК РФ полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся сторон.

В судебном заседании представитель истца Д.Л.Н. адвокат **Васильева** **Л.П**. возражала против удовлетворения апелляционной жалобы.

Проверив материалы дела в пределах доводов апелляционной жалобы, выслушав объяснения представителя истца, обсудив доводы апелляционной жалобы и возражения на нее, судебная коллегия приходит к выводу о том, что оснований для отмены или изменения судебного решения не имеется в силу следующего.

В силу положений ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционных жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.ч.1,2,4 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно ст. 100 ЖК РФ по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 настоящего Кодекса, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 настоящего Кодекса, если иное не установлено другими федеральными законами. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 и п.5 ч.2 ст.153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает в том числе у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением; плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

Согласно ч.1, ч.15 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковский платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

На основании Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя, а также собственника включает в себя: плату за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); плату за коммунальные услуги (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Судом установлено, что 06.04.2010г. между администрацией г. Курчатова в лице главы города ФИО15(наймодатель) и Дуденко Д.В. (наниматель) заключен типовой договор найма служебного жилого помещения, в соответствии с которым нанимателю и членам его семьи в связи с прохождением службы в МОВД <данные изъяты> на период прохождения службы за плату во владение и пользование передается квартира по вышеуказанному адресу. Совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи: жена Дуденко Л.Н. ДД.ММ.ГГГГ года рождения, мать Дуденко Н.В. ДД.ММ.ГГГГ года рождения <данные изъяты>.

Брак между Дуденко Д.В. и Дуденко Л.Н. прекращен 13.01.2018г. на основании решения мирового судьи судебного участка <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ <данные изъяты>

Согласно финансово – лицевого счета от 19.03.2018 года по адресу: <адрес> зарегистрированы Дуденко Л.Н. ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Дуденко Д.В. ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Дуденко Н.В. ДД.ММ.ГГГГ года рождения <данные изъяты>.

При этом, начисления платы за наем жилого помещения, а также за коммунальные услуги производятся из расчета трех человек.

Судом установлено, что после расторжения брака истец и ответчики общего хозяйства не ведут, не являются членами одной семьи.

Удовлетворяя исковые требования, суд первой инстанции обоснованно руководствовался положениями Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности». В соответствии с данным постановлением бывший член семьи нанимателя, сохраняющий право пользования жилым помещением, самостоятельно отвечает по обязательствам, связанным с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг в случае заключения с наймодателем (управляющей организацией) и нанимателем соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае отсутствия такого соглашения суд вправе определить размер расходов бывшего члена семьи нанимателя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади всего жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования этим жилым помещением.

Таким образом, суд первой инстанции обоснованно пришел к выводу, что возможно определить объем ежемесячных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги между истцом и ответчиками по квартире <адрес>, в следующем порядке: истцу Дуденко Л.Н. в размере 1\3 доли от общего объема ежемесячных платежей; ответчикам Дуденко Д.В. и Дуденко Н.В. в размере 2\3 доли от общего объема ежемесячных платежей с выдачей отдельных платежных документов.

К доводам апелляционной жалобы в части незаконного определения долей в служебном жилом помещении судебная коллегия относится критически, поскольку они сводятся к неверному толкованию исковых требований. Так, суд первой инстанции, принимая оспариваемое решение, определил лишь порядок оплаты за жилое помещение лиц, проживающих в нем, без определения долей в жилом помещении.

Суд первой инстанции обоснованно пришел к выводу, что необходимо учитывать юридически значимые обстоятельства, свидетельствующие о том, что спорное жилое помещение было предоставлено истцу Дуденко Л.Н. и ответчикам Дуденко Д.В., Дуденко Н.В. в качестве служебного, для временно проживания на время работы Дуденко Л.Н. и Д.В. в ОМ <данные изъяты> межмуниципального ОВД <данные изъяты>.

Таким образом, к доводам апелляционной жалобы в части незаконного проживания Дуденко Л.Н. в спорной квартире судебная коллегия относится критически.

На основании выше изложенного, судебная коллегия приходит к выводу, что судом первой инстанции нарушений норм материального и процессуального права, влекущих отмену судебного решения, допущено не было, решение постановлено в соответствии с фактическими обстоятельствами и требованиями материального права, а потому подлежит оставлению без изменения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 328, 329 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

Решение Курчатовского городского суда Курской области от 3 мая 2018 года оставить без изменения, апелляционную жалобу ответчика Дуденко Д.В. - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи