Дело № 2-3251/13

**Решение**

Именем Российской Федерации

16.04.2013

Балашихинский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Казиначиков А.А.,

при секретаре Беленковой Ю.В.,

с участием **адвоката Казакова А.Л.**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Фазлуктинова А. П. к Администрации городского округа Балашиха о признании права собственности на земельный участок и долю жилого дома в порядке наследования,

**установил:**

Фазлуктинов А.П. обратился в суд с иском о признании за ним права собственности в порядке наследования на 3/12 долей в праве собственности на дом, расположенный по адресу: <адрес> земельный участок площадью <данные изъяты> кв. м, расположенный по тому же адресу после смерти матери Гаврилюк А.А., умершей ДД.ММ.ГГГГ

Как указывает истец, он фактически принял наследство, вступил во владение имуществом, производит оплату расходов, связанных с содержанием данного имущества. В настоящее время никто не претендует на указанную долю в праве собственности на дом. Истец является наследником первой очереди.

В судебном заседании истец Фазлуктинов А.П. и его представитель – **адвокат Казаков А.Л.** исковые требования поддержали, просили их удовлетворить.

Представитель Администрации городского округа Балашиха в судебное заседание не явился. В ранее представленном заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Суд, выслушав объяснения истца и его представителя, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, приходит к следующему:

В соответствии со ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. При этом в соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании ст.ст. 1152,1153 ГК РФ, для приобретения прав на наследство наследник должен его принять, принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, а принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследник принял наследство, если он совершил действия:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Из материалов дела усматривается, что Гаврилюк А. А. умерла ДД.ММ.ГГГГ, на момент смерти ей на праве собственности принадлежал земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес> <данные изъяты> долей в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>. Наследодатель являлся собственником указанного имущества на основании свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ и от ДД.ММ.ГГГГ.

Фазлуктинов А.П. является сыном умершей Гаврилюк А.А., что подтверждается свидетельством о рождении. Других наследников к имуществу Гаврилюк А.А. нет.

Из ответа нотариуса Шуровой Г.А. на запрос суда следует, что наследственное дело к имуществу Гаврилюк А.А. не заводилось.

Истец принял наследство, совершив действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, а именно; несет бремя содержания земельного участка и жилого дома.

Допрошенный в судебном заседании свидетель Слонов А.И. пояснил, что является соседом истца и видел, что в течение шести месяцев после смерти Гаврилюк А.А. Фазлуктинов А.П. постоянно пользовался и продолжает пользоваться земельным участком и домом, несет расходы по их содержанию. Произвел замену насоса, необходимого для подачи воды.

Свидетель Чернов С.В. пояснил, что является двоюродным братом истца, проживает вместе с ним в доме по адресу: <адрес>, подтвердил, что Фазлуктинов А.П. фактически принял наследство после смерти матери, пользуется домом и земельным участком, производит оплату за свет и налог на землю.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истец принял наследство после смерти матери, следовательно, его требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**решил:**

Иск Фаллуктинова А. П. удовлетворить.

Признать право собственности Фазлуктинова А. П. в порядке наследования на <данные изъяты> долей в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>.

Признать право собственности Фазлуктинова А. П. в порядке наследования на земельный участок площадью 613 кв.м. с кадастровым номером 50:15:03 01 17:0020, расположенный на землях поселений для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Балашихинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья А.А. Казиначиков