РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 июля 2014 года г. Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Заборовской С.И.,

при секретаре Шумовой Т.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2617/14

по иску К.Е.Ш. к Б.О.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего «ФИО»1, В.В.Р. о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец К.Е.Ш. обратилась в суд с иском к ответчикам Б.О.В. действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего «ФИО»1, В.В.Р. и просит прекратить право пользования жилым помещением - квартирой по адресу: «адрес», и снять их с регистрационного учета, мотивируя свои требования тем, что она является собственником квартиры, расположенной по адресу: «адрес» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру «№» от 23.06.2014 г. и договора дарения от 26.03.2014 г. В квартире зарегистрированы Б.О.В., ее несовершеннолетний сын «ФИО»1 и В.В.Р. С июля 2010 г. Б.О.В., «ФИО»1 из квартиры выехали. В.В.Р. выехала из квартиры в 2013 г. Совместное хозяйство не ведется, ответчики в квартире не проживают, коммунальные платежи не оплачивают, принадлежащих ответчикам личных вещей в квартире не имеется, членами семьи собственника квартиры, ответчики не являются. Регистрация ответчиков в спорной квартире ущемляет права истца, как собственника, на жилое помещение, поскольку она не может воспользоваться своим правом владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ей на праве собственности жилым помещением.

Истец К.Е.Ш. в судебное заседание не явилась.

Представитель истца **адвокат Баклагова О.С.** в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик Б.О.В., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего «ФИО»1 в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, в удовлетворении иска просила отказать.

Ответчик В.В.Р. в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, в удовлетворении иска просила отказать.

Представитель третьего лица УФМС г. Москвы в судебное заседание не явилась.

Представитель ООП района «Западное Дегунино» в судебное заседание не явился.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующему основанию.

В соответствии с ч. 2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В судебном заседании установлено, что К.Е.Ш. является собственником квартиры по адресу: «адрес», на основании договора дарения квартиры от 14.03.2014 г.

В квартире адресу: «адрес» зарегистрированы Б.О.В., ее несовершеннолетний сын «ФИО»1 и В.В.Р.

Из рапорта УУП ОМВД России по району Западное Дегунино г. Москвы от 13.06.2014 г., следует, что на момент проверки по адресу: «адрес» в квартире находились К.Е.Ш., и «ФИО»2, которые пояснили, что Б.О.В. и В.В.Р. в данной квартире не проживают, а так же предоставили их телефонные номера. В Ходе телефонного разговора Б.О.В. пояснила, что она и ее сын не проживают по указанному адресу с июня 2010 года. С данной квартиры они съехали по просьбе ее бывшего мужа «ФИО»2. В.В.Р. в ходе телефонной беседы пояснила, что по указанному адресу не проживает с февраля 2014 года. С данной квартиры она совместно со своим мужем съехала по просьбе ее отца «ФИО»2.

Согласно свидетельства о расторжении брака, брак между «ФИО»2 и Б.О.В. прекращен 28 мая 2002 года на основании решения Коптевского ММС г. Москвы, о чем Дмитровским отделом ЗАГС г. Москвы составлена запись акта о расторжении брака «№»

Согласно справке ГБУЗ г. Москвы КДЦ «№» ДЗ г. Москвы следует, что В.В.Р. состоит на учете в женской консультации по «данные скрыты».

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению, поскольку основаны на законе. Истица является владельцем спорной квартиры, в корой зарегистрированы ответчики, которые не являются членами ее семьи, в спорной квартире не проживают. Суд соглашается с позицией истца, что регистрация ответчиков по спорному адресу нарушает ее права как собственника жилого помещения в связи с чем приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований. Право пользования ответчиков спорной квартирой подлежит прекращению со снятием с регистрационного учета. Возражения ответчиков суд находит несостоятельными, поскольку они не основаны на законе.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования К.Е.Ш. к Б.О.В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего «ФИО»1, В.В.Р. о прекращении права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета– удовлетворить.

Прекратить право пользования Б.О.В. жилым помещением - квартиры по адресу:«адрес»

Прекратить право пользования «ФИО»1 жилым помещением - квартиры по адресу:«адрес»

Прекратить право пользования В.В.Р. жилым помещением - квартиры по адресу:«адрес»

Решение суда является основанием для ОУФМС по г. Москве по району Западное Дегунино для снятия Б.О.В. с регистрационного учета по адресу: «адрес».

Решение суда является основанием для ОУФМС по г. Москве по району Западное Дегунино для снятия «ФИО»1 с регистрационного учета по адресу: «адрес»

Решение суда является основанием для ОУФМС по г. Москве по району Западное Дегунино для снятия В.В.Р. с регистрационного учета по адресу: «адрес»

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тимирязевский районный суд г.Москвы.

Судья: