РЕШЕНИЕ

(заочное)

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30.01.2012г.

Красногорский городской суд <адрес> в составе:

председательствующего судьи Елизаровой М.Ю.,

при секретаре ФИО5,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску ФИО3 к ФИО2 и ФИО4 о прекращении права пользования жилым помещением и **снятии с регистрационного учета через суд**,

у с т а н о в и л:

ФИО3 обратился в суд с иском к ФИО2 и ФИО4 о прекращении права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета.

В обоснование заявленных требований указывает, что он является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ. В указанной квартире он зарегистрирован и проживает, также в указанной квартире зарегистрированы: его несовершеннолетняя дочь ФИО6, ответчик ФИО2 и ее сын – ответчик ФИО4 Данная квартира принадлежит ему на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ и в соответствии с решением Красногорского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ является его собственностью. Решением мирового судьи 94 судебного участка от ДД.ММ.ГГГГ брак между ним и ФИО2 был расторгнут. С августа 2011 года ответчица с детьми не проживают в указанной квартире, их вещи в квартире отсутствуют, они добровольно выехали из квартиры и проживают по другому адресу. Ответчик ФИО4 с момента регистрации в спорную квартиру не вселялся и не проживал, вещей его в квартире нет, расходов по содержанию квартиры не несет, не является членом его семьи. Он желает распорядиться своей собственностью и продать квартиру, чтобы исполнить решение суда от ДД.ММ.ГГГГ о передаче ответчице стоимости доли квартиры эквивалентной 654700,06 рублей. Однако добровольно ответчики сниматься с регистрационного учета не желают. В связи с чем, он обратился в суд, и, уточняя исковые требования, просит признать ФИО7 и ФИО8 прекратившими право пользования жилым помещением и снять их с регистрационного учета по месту жительства по указанному выше адресу. Требований в отношении несовершеннолетней дочери не заявляет.

В судебном заседании представитель истца **адвокат Гостева С.Н.**, заявленные требования поддержала в полном объеме с учетом уточнений, и просила иск удовлетворить, дополнительно пояснив, что ответчики фактически в квартире по месту регистрации не проживают.

Ответчик ФИО2 и в суд не явилась, о месте и времени слушания дела извещена судом надлежащим образом по месту ее фактического проживания указанным в своем заявлении (л.д.25) о чем имеется почтовое уведомление, заявлений от ответчиков с просьбой рассмотреть дело в свое отсутствие, а также заявлений с указанием уважительности причин неявки в судебное заседание в суд не поступало.

Ответчик ФИО4 извещался судом по месту регистрации в суд, не явился, вся направленная на его имя корреспонденция возвратилась в адрес суда (л.д. 37). Иного адреса проживания ответчиком суду не представлено.

Представитель третьего лица ОУФМС по <адрес> в судебное заседание не явился, о явке извещен надлежащим образом.

Представитель третьего лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> в судебное заседании не явился, в представленном суду ходатайстве просил дело рассмотреть в отсутствие представителя регистрационной службы, поскольку Управление не заявляет самостоятельных требований на предмет спора, не владеет, не пользуется и не распоряжается спорным имуществом.

При таких обстоятельствах, суд, учитывая мнение истца, считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие ответчиков и третьих лиц, в порядке заочного судопроизводства, постановив по делу заочное решение.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, при этом суд исходит из следующего.

В соответствии с ч.1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ч. 1 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Из материалов дела усматривается, что истец является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, ул. красноармейская, <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ.

Данная квартира принадлежит ему на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ. Согласно выписке из домовой книги в указанной квартире зарегистрированы: истец, его несовершеннолетняя дочь ФИО6, ответчик ФИО2 и сын ответчика –ФИО4

Решением мирового судьи 94 судебного участка от ДД.ММ.ГГГГ брак между истцом и ФИО2 расторгнут.

Решением Красногорского городского суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ произведен раздел совместно нажитого имущества между истцом и ответчиком ФИО2. в пользу ФИО2 взыскана стоимость доли квартиры и проценты по выплаченному ипотечному кредиту. Решение вступило в законную силу.

Судом установлено, что с августа 2011 года ответчики не проживают в указанной квартире, их вещи в квартире отсутствуют, они добровольно выехали из квартиры, при этом как указала ответчик ФИО2 она фактически проживает в <адрес>, ответчик ФИО8 также в квартире не проживает. Ответчики расходов по содержанию квартиры не несут и не является членами семьи истца.

При изложенных обстоятельствах суд приходит к выводу что, ответчики отсутствуют в жилом помещении, истец с ответчиком ФИО2 не живут одной семьей, брак между ними расторгнут, общего хозяйства не ведут, в квартире не имеется вещей ответчиков, в связи с чем, ответчики являются бывшими членами семьи собственника квартиры, который просит о прекращении права пользования квартирой ответчиками.

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета.

Учитывая изложенное, положения ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, а также то, что соглашения о сохранении права пользования квартирой между ее собственником и ответчиками не имеется суд приходит к выводу о прекращении права ответчиков пользования указанной выше квартирой.

Прекращение права пользования жилым помещением влечет за собой снятие ответчика с регистрационного учета по месту жительства.

С учетом вышеизложенного, суд, руководствуясь ст.ст. 233-235 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление ФИО3 - удовлетворить.

Признать ФИО2 и ФИО4 прекратившими право пользования жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу: <адрес>.

Снять ФИО2 и ФИО4 с регистрационного учета по месту жительства по указанному выше адресу.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение 7 дней со дня вручения им копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке, в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае если подано в течение месяца - со дня вынесения определения суда об отказе удовлетворения этого заявления.

Резолютивная часть решения оглашена ДД.ММ.ГГГГ.

Полный текст решения изготовлен ДД.ММ.ГГГГ.

Федеральный судья

Красногорского городского суда

<адрес> М.Ю. Елизарова.