РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

15 сентября 2014 года г. Королев М.о.

Королёвский городской суд Московской области в составе:

судьи Касьянова В.Н.

при секретаре Лахно Н.Н.,

с участием **адвоката Коллегии адвокатов Москвы «ЮрПрофи»**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску Ф.С.А. к Ф.Т.В. о признании не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

**УСТАНОВИЛ:**

Ф.С.А. обратился в суд с иском к Ф.Т.В. о признании ее не приобретшей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес>, ссылаясь на то, что он является нанимателем квартиры по указанному адресу, предоставленной ему по месту службы с составом семьи 1 человек, на основании ордера № от ДД.ММ.ГГГГ. После предоставления квартиры, ДД.ММ.ГГГГ. он заключил брак с ответчицей, а с ДД.ММ.ГГГГ зарегистрировал ответчицу в спорной квартире, вместе с их несовершеннолетней дочерью. После регистрации ответчицы в спорной квартире, она в данную квартиру не вселялась, проживать в ней не захотела, они жили с ответчицей и дочерью в квартире ее матери в г.Балашихе. С осени 2006 г. семейный отношения между ними были прекращены и он переехал в спорную квартиру, а ответчица сталась проживать в квартире в г.Балашихе. ДД.ММ.ГГГГ брак между ними был прекращен, однако ответчиц до настоящего времени зарегистрирована в спорной квартире, что нарушает его права, как нанимателя жилого помещения.

В судебном заседании Ф.С.А. и **адвокат Коллегии адвокатов Москвы «ЮрПрофи»** поддержали исковые требования.

Ф.Т.В. в судебное заседание не явилась, о слушании дела была извещена надлежащим образом, представила заявление в котором указала, что с иском не согласна, поскольку в спорную квартиру вселялась, вместе с тем указала, что ею подано заявление о снятии ее с регистрационного учета в спорной квартиры в связи с нежеланием участвовать в споре.

Свидетель Н. показал, что длительное время знаком с истцом, являлся его сослуживцем, проживает в соседнем доме. Ф.С.А. в квартире в г.Юбилейном проживал с конца 90-х годов, жил там один, он (свидетель) бывал у истца там в гостях каждую неделю, некоторое время истец не жил там, в связи с вступлением в брак, уехал и просил его (свидетеля) приглядывать за квартирой. В настоящее время истец проживает в данной квартире. Женских вещей в квартире истца он (свидетель) не видел.

Свидетель Г. показала, что знакома с истцом, его мама является ее (свидетеля) сводной сестрой. Истец проживал в квартире в г. Юбилейном, в 1997 году женился и жил в г.Балашихе в квартире у своей супруги, где жил до расторжения брака в 2006 или 2007 году. В спорной квартире она (свидетель) бывала по несколько раз в год, ответчица в спорную квартиру не вселялась, ее вещей в квартире нет. Выслушав истца, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п.п.1,4 ст.69, п.п. 1 ст.70 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

Из материалов дела следует, что квартира по адресу: <адрес>, находится в муниципальной собственности, была предоставлена истцу на основании ордера № от ДД.ММ.ГГГГ. В квартире зарегистрированы по месту жительства Ф.С.А. (с ДД.ММ.ГГГГ.), а также с ДД.ММ.ГГГГ Ф.Т.В. и несовершеннолетняя И.. ДД.ММ.ГГГГ брак между сторонами был прекращен.

Как установлено судом на основании объяснений истца, показаний свидетелей и материалов дела, Ф.Т.В. зарегистрирована в спорном жилом помещении в связи с регистрацией брака с Ф.С.А., однако в квартиру никогда не вселялась, не проживала в ней, постоянно проживала и проживает до настоящего времени по адресу: <адрес>. Данное обстоятельство также подтверждается действиями самой ответчицы, которая, несмотря на то, что не признала иск, фактически совершила действия, свидетельствующие о признании ею факта не проживания в спорным жилом помещении, а именно обратилась в компетентный орган с заявлением о снятии ее с регистрационного учета в связи с регистрацией по адресу: <адрес>.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что Ф.Т.В. не является членом семьи нанимателя спорного жилого помещения, была зарегистрирована в квартире по месту жительства без предоставления права на проживание, не вселялась в квартиру при регистрации ее по месту жительства, и поэтому не приобрела право пользования спорным жилым помещением, в связи с чем в удовлетворении исковых требований о признании Ф.Т.В. не приобретшей права пользования спорным жилым помещением не может быть отказано.

В соответствии с п.31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713) снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1,69,70 ЖК РФ, ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**Р Е Ш И Л :**

Исковые требования Ф.С.А. к Ф.Т.В. – удовлетворить.

Признать Ф.Т.В. не приобретшей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес>.

Решения суда является основанием для снятия Ф.Т.В. с регистрационного учета по месту жительства по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца с даты принятия решения суда в окончательной форме.

**Судья В.Н. Касьянов**