РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

14 апреля 2015 года Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Романовой С.В., при секретаре Ибрагимове У.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2511/2015 по иску Б.С. Г., действующей также в интересах несовершеннолетних Б.И. С. и Б.С. С. к Департаменту городского имущества <адрес> о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации,

Установил:

Б.С.Г., действуя также в интересах несовершеннолетних Б.И.С. и Б.С.С., обратились в суд с иском к Департаменту городского имущества <адрес> о признании права собственности на квартиру в равных долях, расположенную по адресу: <адрес>.

В обоснование своих требований указывает, что вышеуказанное жилое помещение было предоставлено дедушке истца К.Н.К. как служебное жилье по месту работы в <адрес> на основании удостоверения № от ДД.ММ.ГГГГ на право занятия жилой площади в семейном общежитии, выданного исполнительным комитетом Фрунзенского райсовета в соответствии с решением Фрунзенского исполкома Райсовета № от ДД.ММ.ГГГГ на состав семьи из трех человек. Истец проживает в указанной квартире с рождения с ДД.ММ.ГГГГ, была вселена как член семьи нанимателя. Также с рождения в указанной квартире проживают сыновья истца Б.И.С. и Б.С.С. При обращении в ДЖПиЖФ <адрес> в установленном порядке с заявлением о приватизации квартиры было отказано ввиду того обстоятельства, что квартира является служебной жилой площадью, истцу необходимо обратиться за ее переоформлением и заключением договора социального найма.

Истец Б.С.Г. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя по доверенности **адвоката Бакумовой Е.Я.**, которая исковые требования поддержала.

Представитель ДГИ <адрес> по доверенности Платищухина Е.Н. в судебное заседание явилась, разрешение указанных требований оставила на усмотрение суда.

Суд, выслушав участников судебного разбирательства, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

Как усматривается из материалов дела, в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: <адрес> зарегистрированы: Б.С.Г., Б.И.С., Б.С.С. Указанное жилое помещение было предоставлено К.Н.К. на семью из трех человек на основании решения Фрунзенского исполкома Райсовета от ДД.ММ.ГГГГ № 7/9.

Истец в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей обратилась в ДЖП и ЖФ <адрес> с заявлением о передаче в равно долевую собственность вышеуказанного жилого помещения. В передаче жилого помещения в собственность истца в порядке приватизации отказано со ссылкой на то, что указанное жилое помещение является служебной, и истцу необходимо обратиться за ее переоформлением и заключением договора социального найма.

Удовлетворяя заявленные требования, суд отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

В соответствии со ст. 2 Закона РФ № от ДД.ММ.ГГГГ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В соответствии со ст. 4 вышеназванного Закона не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Согласно Закону РФ от 04.07.1991г. № "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон) граждане РФ имеют право на однократное бесплатное приобретение в собственность занимаемых ими на условиях социального найма жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

В соответствии со ст. 6 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

В соответствии со ст. 7 вышеназванного Закона передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается. В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности. Право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права.

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд, следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Пунктом 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 6) разъяснено, что требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как ст. 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи и проживающих с ними несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в общую собственность (долевую или совместную).

Исходя из положений ст. 7 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Верховный Суд Российской Федерации в Обзоре законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за первый квартал 2006 года, утвержденном Постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 7 и ДД.ММ.ГГГГ (вопрос 21), разъяснил следующее.

Факт принятия решения о передаче служебных жилых помещений, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в муниципальную собственность предполагает изменение статуса жилого помещения.

Следовательно, при передаче в муниципальную собственность такие жилые помещения утрачивают статус служебных и к ним применяется правовой режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, поэтому граждане, которые занимают указанные жилые помещения, вправе приобрести их в собственность в соответствии с положениями ст. 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Таким образом, служебные жилые помещения, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а впоследствии были переданы в муниципальную собственность, могут быть приобретены гражданами в собственность в порядке приватизации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 05/222/2014-1877 от ДД.ММ.ГГГГ спорное помещение было передано в собственность <адрес> (л.д. 32).

Таким образом, спорное помещение утратило статус служебного с момента его передачи в муниципальную собственность.

При таких обстоятельствах, жилая площадь, занимаемая истцом и ее несовершеннолетними детьми, не входит в перечень жилых помещений, которые не подлежат приватизации, предусмотренный ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда».

Ранее истец в приватизации не участвовала, что подтверждено документально.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что истец и ее несовершеннолетние дети имеют право приобрести занимаемое жилое помещение в собственность в порядке приватизации, данное право должно быть реализовано, в связи с чем, суд считает, что исковые требования о признании за истцом и ее несовершеннолетними детьми право равно долевой собственности на спорную жилую площадь в порядке приватизации подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 -198 ГПК РФ,

Решил:

Признать за Б.С. Г. право собственности на 1/3 долю квартиры по адресу: <адрес>.

Признать за Б.И. С. право собственности на 1/3 долю квартиры по адресу: <адрес>.

Признать за Б.С. С. право собственности на 1/3 долю квартиры по адресу: <адрес>.

Прекратить право собственности <адрес> на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>.

    Решение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Москве.

Решение суда может быть обжаловано в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в канцелярию Гагаринского районного суда г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. Решение принято в окончательной форме 19.04.2015.

Судья С.В. Романова