РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

27 ноября 2013 г.

Кузьминский районный суд г.Москвы

в лице председательствующего судьи Езерской Ж.А.,

при секретаре Бородковой З.В.,

с участием представителя ответчика **адвоката Лавровой Е.А.**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Л.И.А. к И.В.П. о взыскании суммы и встречное исковое заявление И.В.П. к Л.И.А. о признании договора незаключенным,

установил:

Л.И.А. обратилась с исковыми требованиями к И.В.П. о взыскании суммы.

В обосновании заявленных требований указала, что.. .2011 г. между К.М.Ю. и И.В.П, был заключен предварительный договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок №. : категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью, размер которого составляет 1386 кв.м., расположенного по адресу Московская область,.. .

И.В.П, заключил с Л.И.А. договор возмездного оказания услуг от 08.11.2011 г., где Л.И.А. должна оказать услуги, а И.В.П. оплатить за данные услуги 216000 рублей. В установленный срок ответчик не выплатил денежную сумму. Просит взыскать с ответчика указанную сумму, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 23760 рублей, государственную пошлину в размере 5597 рублей 60 копеек, расходы на представителя 70000 рублей.

Стороны извещены о явке в суд.

Представитель истца в суд явился поддержал исковые требования.

Ответчик и его представитель **адвокат Лаврова Е.А.** в суд явились возражали против заявленных требований, и подали встречные требования, где просили признать договор незаключенным, в связи с тем, что в нем не указаны существенные условия договора.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, пришел к следующему, -

.. 2011 г. между К.М.Ю. и И.В.П. был заключен предварительный договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок №. : категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью, размер которого составляет 1386 кв.м., расположенного по адресу Московская область,.. (л.д.12-13).

.. 2011 г. между Л.И.А. и И.В.П. был заключен договор возмездного оказания услуг с физическим лицом. (л.д.6), где в п. 1. договора указано, что исполнитель (Л.И.А.) обязуется подать заявку на осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств; 2 заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; 3. проконтролировать выполнение другой стороной договора мероприятий, предусмотренных договором, 4. осуществить контроль над: фактическим присоединением объекта к электрическим сетям; фактическим приемом (подачей) напряжения и мощности, осуществляемым путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»); составлением акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности; заключить со строительной компанией договор подряда на строительство дорог с твердым покрытием; проконтролировать работу данной компании, принять работу путем подписания акта выполненных работ; выполнить обязательства по вопросу строительства дорог, установки опор в течение двух месяцев, по вопросу сдачи документов на присоединение технических условий в течение одного месяца с момента получения свидетельства о праве собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 3.1 Договора ответчик выплачивает исполнителю 216000 рублей ежемесячными платежами по 36000 рублей в течение шести месяцев с ноября 2011 по апрель 2012 г.

Согласно п. 4 в случае не сдачи всеми участниками ДНП Солнечный денежных средств по договорам, настоящий договор может быть продлен на срок необходимый для оставшихся денежных средств.

В силу п. 4.5 договор вступает в силу с момента полного расчета по договору.

В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме. Достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Согласно п. 1 ст. 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Существенным условием договора возмездного оказания услуг является предмет договора.

Условие договора оказания услуг о предмете должно быть ясно и четко согласовано сторонами в тексте договора.

Исходя из договора от.. 2011 г. усматривается, что предмет договора не указан, не указан адрес объекта, где должны производиться работы.

Таким образом, стороны не согласовали, где исполнитель будет исполнять взятые на себя обязательства по оказанию услуг.

При исследовании договора, судом установлены сроки только по оплате услуг, однако сроки по исполнению, взятых на себя услуг Л.И.А. четко не указаны, ее услуги могут быть выполнены, только при условии исполнения других договоров с третьими лицами, в случае если третьи лица не исполнят договора, заключенными с ними, то договор с И.В.П. исполнен не будет.

В силу п. 4.5 договора, он вступает в силу с момента полного расчета по договору, из данного пункта следует, что как Л.И.А., так и И.В.П. должны исполнить взятые на себя обязательства и после этого договор вступит в силу, а не с момента его подписания.

Доводы представителя Л.И.А., что ею исполнены все условия договора не соответствуют действительности, так договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ОАО МОЭСК филиала Юные электрические сети не был заключен; выполнение другой стороной мероприятий проконтролирован не был, не был осуществлен фактический прием напряжения и мощности, осуществляемым путем включения коммутационного аппарата; договор подряда на строительство дорог с твердым покрытием самой Л.И.А со строительной компанией не был заключен, он был заключен с К.М.Ю.. Однако К.М.. не имеет отношений к заключенному между И.В.П. и Л.И.А. договору возмездного оказания услуг. В силу ст. 780 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги лично. И.В.П. не наделял Л.И.А. правом привлекать других лиц для выполнения услуг.

Суд считает, что договор от 08.11.2011 г. не является заключенным, так как в нем не указан предмет договора, окончательные сроки обязательств сторон, и в силу п. 4.5 самого договора он не вступил в силу, так как ни И.В.П., ни Л.И.А. своих обязательств не исполнили.

Руководствуясь ст. 194- 199 ГПК РФ

РЕШИЛ:

Признать договор возмездного оказания услуг от.. 2011 г. заключенный между Л.И.А. и И.В. П. незаключенным.

Взыскать с Л.И.А. в пользу И.В.П. государственную пошлину в размере 200 рублей.

В удовлетворении исковых требований Л.И. А. к И.В.П. о взыскании суммы отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца с момента принятия решения в окончательной форме.

Судья