**Р Е Ш Е Н И Е**

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Курчатов 26 мая 2016 года

Курчатовский городской суд Курской области

в составе судьи Звягинцевой М.А.,

при секретаре Капустиной В.В.,

с участием представителя истца **адвоката Васильевой Л.П.**, действующей по доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б.В.И. администрации Чаплинского сельсовета <адрес> о признании права собственности на недвижимое имущество,

**У С Т А Н О В И Л:**

Б.В.И. обратился в суд с иском к администрации Чаплинского сельсовета Курчатовского района Курской области о признании права собственности на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м. с кадастровым номером №, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства; на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м. с кадастровым номером №, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу <адрес>, <адрес>

В обоснование требований истец указал, что на основании постановления главы администрации Курчатовского района от 22.07.1994 г. № 234 «О выдаче свидетельства на право собственности на землю членам АОЗТ «Чаплинское» ему была предоставлена в собственность земельная доля площадью 4,64 га, расположенная в АОЗТ «Чаплинское». В прилагаемом к постановлению списке членов АОЗТ «Чаплинское» он значился под порядковым номером 118. На основании постановления главы администрации Курчатовского района от 12.05.2000г. № «О предоставлении земельных долей членам АОЗТ «Чаплинское» для ведения личного подсобного хозяйства» членам акционерного общества, вышедшим из состава АОЗТ «Чаплинское», выделялись земельные доли для ведения личного подсобного хозяйства. Он вышел из состава членов АОЗТ «Чаплинское» и ему были предоставлены два земельных участка площадью <данные изъяты> кв.м. и <данные изъяты> кв.м., равных одной земельной доли площадью <данные изъяты> га. Данными земельными участками он пользуется постоянно, обрабатывает их, производит посев сельскохозяйственных культур. При обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельные участки 24.12.2015 г. ему было отказано, во внесудебном порядке зарегистрировать право собственности не представляется возможным.

В ходе судебного разбирательства к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены ФИО4 и ФИО5

Истец Б.В.И. в судебное заседание не явился, о месте и времени надлежаще извещен. В заявлении суду просил рассмотреть дело в его отсутствие с участием представителя.

Представитель истца **адвокат Васильева Л.П** . в судебном заседании требования поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика администрации Чаплинского сельсовета в судебное заседание не явился, о месте и времени надлежаще извещен.

Третьи лица ФИО4 и ФИО5 в судебное заседание не явились, о месте и времени надлежаще извещены. В заявлениях суду просили рассмотреть дело в их отсутствие, против удовлетворения исковых требований не возражают.

Суд, выслушав доводы представителя истца, оценив представленные доказательства, приходит к выводу, что иск обоснован и подлежит удовлетворению.

Согласно ст.[209 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-13/statia-209/?marker=fdoctlaw) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

В силу ч.3 ст.[3 Земельного кодекса](http://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-i/statia-3/?marker=fdoctlaw) РФ имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным законодательством и специальными федеральными законами.

При разрешении дела суд применяет законодательство, действовавшее в момент возникновения спорных правоотношений, связанных с выделом земельной доли.

Согласно п.3 ст.8 Федерального закона от 22.11.1990г. № 348-1 «О крестьянском фермерском хозяйстве» член колхоза (работник совхоза) имеет право выйти из его состава и создать крестьянское хозяйство без согласия на то трудового коллектива или администрации предприятия. Крестьянскому хозяйству по решению районного (городского) Совета народных депутатов предоставляется земельный участок, размер которого определяется паем или стоимостью акций, принадлежащих его членам. Выделяющийся на самостоятельное хозяйствование может увеличить размер земельного надела за счет аренды или покупки. Земельный участок выделяется, как правило, единым массивом и при согласии заявителя может состоять из приусадебного и производственного земельных участков. Участок выделяется, по возможности, ближе к дому гражданина, образующего хозяйство, без нарушения целостности других хозяйств и подразделений колхоза (совхоза).

Согласно ст.5 Закона РСФСР от 23.11.1990г. № 374-1 «О земельной реформе» колхозам, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам, в том числе созданным на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества земельные участки могут передаваться в коллективную (совместную или долевую) собственность. Каждый член коллектива при выходе из него с целью организации крестьянского хозяйства имеет право получить свою долю в виде земельного участка.

В соответствии с п.4 Указа Президента РФ от 70.03.1996г. № 337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» собственник земельной доли без согласия других участников долевой собственности вправе использовать земельную долю (с выделением земельного участка в натуре) для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства.

На основании постановления главы администрации Курчатовского района Курской области от 2207.1994 г. № 234, зарегистрированного в комитете по земельным ресурсам и землеустройству района №, Б.В.И. ДД.ММ.ГГГГ года рождения было выдано свидетельство о праве собственности на земельную долю, площадью 4,64 га из земель сельскохозяйственных угодий в праве общей долевой собственности на территории <адрес>» <адрес>.

Согласно выписки из протокола № 2 общего собрания акционеров АОЗТ «Чаплинское» от 31.03.2000 г. были рассмотрены заявления акционеров АОЗТ «Чаплинское», в том числе Б.В.И., о выходе из состава хозяйства АОЗТ «Чаплинское» с выделом земельной доли для ведения личного подсобного хозяйства; принято решение разрешить выйти из АОЗТ «Чаплинское» с земельным паем для организации крестьянского хозяйства.

На основании заявления Б.В.И. приватизационная комиссия произвела выбор земельного участка, определили: бригада № 1, площадь 55,68, пашни 47,28, пастбища 7,20, сенокос 1,2.

Данное обстоятельство подтверждается актом выбора земельного участка от 20.04.2000г. для наделения земельного пая лицам, выбывшим из состава акционеров АОЗТ «Чаплинское».

На основании постановления главы администрации исполнительной государственной власти Курчатовского района Курской области от 12.05.2000 г. № 196 «О предоставлении земельных долей членам АОЗТ «Чаплинское» для ведения личного подсобного хозяйства» членам акционерного общества, вышедших из состава хозяйства, предоставлены земельные доли – пашня контура 1,33, 141, пастбища контура 2,5, 155 общей площадью 104,59 га, в том числе 104,39 га сельскохозяйственных угодий, из них 82,49 га пашни (4524, 40 баллогектаров), 21,9 га пастбищ, 0,2 га прочих для ведения личного подсобного хозяйства. Составлена схема расположения земельных участков, в том числе и земельного участка, принадлежавшего Б.В.И.

В списке членов акционерного общества, вышедших из состава хозяйства, под порядковым номером 11 значится Б.В.И., указано, что ему выделена одна земельная доля.

Согласно выписки из государственного кадастра недвижимости от 04.12.2015 г. земельный участок с кадастровым номером № площадью <данные изъяты> кв.м., предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположен на территории <адрес><адрес><адрес>; правообладателем указан Б.В.И.

Согласно выписки из государственного кадастра недвижимости от 04.12.2015 г. земельный участок с кадастровым номером № площадью <данные изъяты> кв.м., предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположен на территории <адрес><адрес>; правообладателем указан Б.В.И.

Таким образом, земельные участки площадью <данные изъяты> кв.м. и <данные изъяты> кв.м. образованы из земельной доли площадью <данные изъяты> га, принадлежавшей Б.В.И.

Представитель истца **адвокат Васильева Л.П** . в судебном заседании пояснила, что в собственность Б.В.И. для ведения личного подсобного хозяйства были предоставлены два земельных участка, площадью <данные изъяты> кв.м. и <данные изъяты> кв.м., равных одной земельной доле площадью <данные изъяты> га. Данными земельными участками он пользуется постоянно, обрабатывает их, производит посев сельскохозяйственных культур.

По сообщению администрации Чаплинского сельсовета принадлежащие на праве собственности Б.В.И. земельные участки пл.<данные изъяты> кв.м. и <данные изъяты> кв.м. обрабатываются постоянно и используются для производства продукции сельхозназначения.

Собственники смежных земельных участков ФИО4 и ФИО5, привлеченные к участию в деле в качестве третьих лиц, против удовлетворения иска не возражали.

Принадлежавшая истцу земельная доля, в счет которой выделены земельные участки, невостребованной не признавалась, право муниципальной собственности в судебном порядке не признано.

В соответствии с частью 1 ст. [131 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-3/glava-6/statia-131/?marker=fdoctlaw) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

На основании изложенного суд считает, что требования Б.В.И. о признании за ним права собственности на два земельных участка площадью <данные изъяты> кв.м. и <данные изъяты> кв.м., расположенных на территории Чаплинского сельсовета, подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.[194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), суд

**Р Е Ш И Л:**

Иск Б.В.И. удовлетворить.

Признать за Б.В.И. право собственности на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м. с кадастровым номером №, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный на территории <адрес><данные изъяты><адрес>; на земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м. с кадастровым номером №, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный на территории <адрес><адрес>.

Настоящее решение является основанием для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Курский областной суд через Курчатовский городской суд в течение месяца с момента принятия в окончательной форме.

Судья М.А.Звягинцева