**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

06 марта 2014г.

Балашихинский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Елисеевой Н.Я.,

при секретаре Харибиной И.В.,

с участием представителя заявителя **адвоката Лавровой Е.А.**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению

К.О.Ф. об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа,

УСТАНОВИЛ:

К.О.Ф. обратился в суд с настоящим заявлением, в котором указал, что на основании Постановления Администрации Балашихинского района № от ДД.ММ.ГГГГ «Об отводе земельного участка под коллективное садоводство для <данные изъяты>» при в\ч № и <адрес>, а также Постановления Главы администрации Балашихинского района Московской области № от ДД.ММ.ГГГГ.» О закреплении земель за садоводческим товариществом «<данные изъяты>», К.О.Ф., ДД.ММ.ГГГГ.рождения, приобрел в частную собственность земельный участок с кадастровым номером №, находящийся на землях Балашихинского района, для целей: садоводство, вид угодий: коллективные сады, расположенный по адресу: <адрес>», участок № общей площадью <данные изъяты>.

Балашихинским райкомземом ему было выдано свидетельство на право собственности на землю серия <данные изъяты> № от ДД.ММ.ГГГГ., о чем была сделана регистрационная запись № №.

В ДД.ММ.ГГГГ он решил продать принадлежащий ему земельный участок по вышеуказанному адресу, однако при формировании пакета документов выяснилось, что в Свидетельстве на право собственности на землю от ДД.ММ.ГГГГ. в отчестве заявителя допущена грамматическая ошибка: указано «Фаддеевич» вместо верного «Фадеевич». Данные расхождения препятствуют государственной регистрации права собственности.

Заявитель К.О.Ф. просит Суд установить юридический факт принадлежности ему правоустанавливающего документа- свидетельства на право собственности на землю серия <данные изъяты> № выданного ДД.ММ.ГГГГ. на имя К.О.Фаддеевича Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Балашихинского района 15, что необходимо ему для оформления государственной регистрации права собственности.

В судебном заседании представитель заявителя по доверенности **адвокат Лаврова Е.А**. заявление поддержала.

Заинтересованное лицо Администрация городского округа Балашиха своего представителя в суд не направила, о дате и времени слушании дела судом извещена, возражений на заявление не представлено.

Суд, выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, приходит к следующему выводу.

В соответствии с ч.1 ст. [264](http://sudact.ru/law/grazhdanskii-protsessualnyi-kodeks-rossiiskoi-federatsii-ot-14112002/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-264/) ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Обстоятельства, изложенные заявителем, подтверждаются конкретными материалами дела.

Из материалов дела следует, что в документах, подтверждающих личность заявителя отчество К.О.Ф. указано с одной буквой «д»:

-в свидетельстве о рождении отчество указано «К.О.Ф.»,

-паспорт гражданина Российской Федерации выдан ДД.ММ.ГГГГ. К.О.Ф.,

-Диплом выдан ДД.ММ.ГГГГ. Ленинградским высшим военным инженерным строительным Краснознаменным училищем имени генерала армии Комаровского А.Н. К.О.Ф.,

-в кадастровой выписке о земельном участке от ДД.ММ.ГГГГ. в графе правообладатель значится К.О.Ф. (л.д.<данные изъяты>).

Суду представлена архивная выписка из Постановления Главы Администрации Балашихинского района Московской области № от ДД.ММ.ГГГГ «О закреплении земель за садоводческим товариществом «<данные изъяты>», где под номером № в списке членов садоводческого товарищества «<данные изъяты>» значится К.О. Фаддевич (л.д.<данные изъяты>).

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и на основании Постановлений Администрации Балашихинского района № от ДД.ММ.ГГГГ, № от ДД.ММ.ГГГГ Балашихинским райкомземом выдано свидетельство на право собственности на землю на имя К.О.Фаддеевича, ДД.ММ.ГГГГ на земельный участок общей площадью <данные изъяты> по адресу: <адрес>» участок № №, (л.д.<данные изъяты>).

До настоящего времени государственная регистрация права собственности К.О.Ф. на указанный земельный участок не произведена по независящим от него обстоятельствам- в связи с разночтениями в написании отчества в правоустанавливающих документах: в Постановлении № и свидетельстве на право собственности от ДД.ММ.ГГГГ.

Согласно п.5 ч.2 ст. [264](http://sudact.ru/law/grazhdanskii-protsessualnyi-kodeks-rossiiskoi-federatsii-ot-14112002/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-264/) ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении.

Оценивая в совокупности представленные по делу доказательства, суд считает, что при оформлении свидетельства на землю в ДД.ММ.ГГГГ допущена техническая ошибка в написании отчества заявителя «К.О.Фаддевич» вместо правильного «К.О.Фадеевич.», в связи с чем заявление об установлении юридического факта принадлежности правоустанавливающего документа подлежит удовлетворению.

Учитывая изложенное выше, а также то, что иным путем заявителю невозможно получить надлежащие документы, удостоверяющие данный юридический факт,

руководствуясь ст.ст. [194](http://sudact.ru/law/grazhdanskii-protsessualnyi-kodeks-rossiiskoi-federatsii-ot-14112002/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/)-[198](http://sudact.ru/law/grazhdanskii-protsessualnyi-kodeks-rossiiskoi-federatsii-ot-14112002/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-198/), [264](http://sudact.ru/law/grazhdanskii-protsessualnyi-kodeks-rossiiskoi-federatsii-ot-14112002/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-264/) ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление К.О.Ф. удовлетворить.

Установить юридический факт принадлежности К.О.Ф. правоустанавливающего документа – свидетельства на право собственности на землю серия <данные изъяты> № от ДД.ММ.ГГГГ., выданного на имя К.О.Фаддевича Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Балашихинского района на основании Постановления Администрации Балашихинского района № от ДД.ММ.ГГГГ и Постановления Администрации Балашихинского района Московской области № от ДД.ММ.ГГГГ. на земельный участок общей площадью <данные изъяты> га по адресу: <адрес>», участок № №.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Балашихинский городской суд в течение 1 месяца.

Федеральный судья: Елисеева Н.Я.

Мотивированное решение изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.