РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

08.11.2016г.

Троицкий районный суд г. Москвы,

в составе федерального судьи ХХХХ

при секретаре ХХХХ

с участием представителя истца **адвоката Коллегии адвокатов Москвы «ЮрПрофи»**

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № ХХХХХ

по иску К.В.И. к ДГИ г. Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования, суд

УСТАНОВИЛ:

Истец К.В.И. обратилась в суд с иском к ДГИ г. Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования, мотивируя свои требования тем, что является собственником ХХХ доли жилого дома, расположенного по адресу: ХХХХХ, который возведен на основании договора, заключенного между Горкомхозом Горсовета и К.В.В. ХХХХХ года К.В.В. умер, после его смерти выделена супружеская доля в размере 1/2 доли, оставшаяся 1/2 доля перешла в порядке наследования к его супруге К.Н.И. и детям ФИО1 и ФИО2 по 1/6 доли. Общая доля ФИО составила 2/3 доли. ХХХХХ года умер ФИО2. После его смерти в наследство вступила только истица К.В.И. путем фактического принятия наследства. К.В.И. ссылается на то, что фактическое принятие наследства в виде ХХХХХ доли в праве собственности на жилой дом по адресу: ХХХХХ после смерти ФИО 2 подтверждается, тем, что истица вступила во владение наследственным имуществом, за свой счет осуществляет ремонт и содержание домовладения, произвела реконструкцию дома, застраховала домовладение. На основании изложенного истец просит суд установить факт принятия наследства, открывшегося после смерти ФИО 2; признать право собственности истца на ХХХХХ доли на жилой дом по адресу: ХХХХХ после смерти ФИО 2.

Представитель истца **адвокат Коллегии адвокатов Москвы «ЮрПрофи»** в судебное заседание явилась, заявленные исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика ДГИ г. Москвы в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ст. 1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно ст.1142 ГК РФ наследниками по закону первой очереди являются родители, супруг и дети наследодателя, а также внуки по праву представления.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В судебном заседании установлено и следует из материалов дела, что спорное жилое помещение по адресу: ХХХХХ было возведено на основании договора о предоставлении права застройки от ХХХХХ года номер, заключенного между Горкомхозом Горсовета и К.В.В.

Согласно материалам дела К.В.В. умер ХХХХХ года.

Свидетельством о праве на наследство от ХХХХХ года, выданного государственным нотариусом ФИО подтверждается, что после смерти К.В.В. была выделена супружеская доля в размере 1/2 доли жилого дома по адресу: ХХХХХ.

Наследниками к имуществу умершего К.В.В. являются его жена ФИО, сын ФИО2, дочь ФИО1, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от ХХХХХ года.

Таким образом после смерти К.В.В. общая доля ФИО на жилой дом по адресу: ХХХХХ составила 2/3 доли (1/2 супружеская доля +1/6 доля в порядке наследования по закону), ФИО 1 – 1/6 доля в порядке наследования по закону, ФИО 2 - 1/6 доля в порядке наследования по закону.

ХХХХХ года умер ФИО 2, что подтверждается свидетельством о смерти, выданным ХХХХХ отделом ЗАГС г. Москвы.

Как следует из ответа на запрос от нотариуса г. Москвы ФИО, наследственное дело к имуществу умершего ХХХХХ ФИО, проживавшего по адресу: не открывалось.

Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ними подтверждается, что истец является собственником ХХХХХ доли в праве общей долевой собственности жилого помещения по адресу: ХХХХХ.

Истица К.В.В. несет бремя содержания спорного жилого помещения, что подтверждается копиями квитанций об оплате ЖКУ, земельного налога, налога на имущество, страхование жилого помещения.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом, таким образом, суд считает возможным установить юридический факт принятия истцом наследства в виде жилого дома по адресу: ХХХХХ.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что имеются основания для удовлетворения исковых требований о признании права собственности истца на ХХХХХ доли на жилой дом по адресу: ХХХХХ, так как истец совершила действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для фактического принятия наследства, является наследником по закону первой очереди после смерти ФИО2, несет бремя содержания жилого помещения.

Настоящее решение по вступлении его в законную силу является основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования К.В.И. к ДГИ г. Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования – удовлетворить.

Установить факт принятия К.В.И. наследства после смерти отца ФИО 2.

Признать за К.В.И. право собственности в размере ХХХХХ доли на жилой дом по адресу: ХХХХХ после смерти сына ФИО 2.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение одного месяца.

Федеральный судья: