Дело № 2-3251/13

**Решение**

Именем Российской Федерации  
  
16.04.2013  
  
Балашихинский городской суд Московской области в составе:  
  
председательствующего судьи Казиначиков А.А.,  
  
при секретаре Беленковой Ю.В.,

с участием **адвоката Казакова А.Л.**  
  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Фазлуктинова А. П. к Администрации городского округа Балашиха о признании права собственности на земельный участок и долю жилого дома в порядке наследования,

**установил:**

Фазлуктинов А.П. обратился в суд с иском о признании за ним права собственности в порядке наследования на 3/12 долей в праве собственности на дом, расположенный по адресу: <адрес> земельный участок площадью <данные изъяты> кв. м, расположенный по тому же адресу после смерти матери Гаврилюк А.А., умершей ДД.ММ.ГГГГ  
  
Как указывает истец, он фактически принял наследство, вступил во владение имуществом, производит оплату расходов, связанных с содержанием данного имущества. В настоящее время никто не претендует на указанную долю в праве собственности на дом. Истец является наследником первой очереди.  
  
В судебном заседании истец Фазлуктинов А.П. и его представитель – **адвокат Казаков А.Л.** исковые требования поддержали, просили их удовлетворить.  
  
Представитель Администрации городского округа Балашиха в судебное заседание не явился. В ранее представленном заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие.  
  
Суд, выслушав объяснения истца и его представителя, допросив свидетелей, исследовав материалы дела, приходит к следующему:  
  
В соответствии со ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. При этом в соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.   
  
На основании ст.ст. 1152,1153 ГК РФ, для приобретения прав на наследство наследник должен его принять, принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, а принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследник принял наследство, если он совершил действия:  
  
вступил во владение или в управление наследственным имуществом;принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;  
  
произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.  
  
Из материалов дела усматривается, что Гаврилюк А. А. умерла ДД.ММ.ГГГГ, на момент смерти ей на праве собственности принадлежал земельный участок площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес> <данные изъяты> долей в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>. Наследодатель являлся собственником указанного имущества на основании свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ и от ДД.ММ.ГГГГ.  
  
Фазлуктинов А.П. является сыном умершей Гаврилюк А.А., что подтверждается свидетельством о рождении. Других наследников к имуществу Гаврилюк А.А. нет.  
  
Из ответа нотариуса Шуровой Г.А. на запрос суда следует, что наследственное дело к имуществу Гаврилюк А.А. не заводилось.  
  
Истец принял наследство, совершив действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, а именно; несет бремя содержания земельного участка и жилого дома.  
  
Допрошенный в судебном заседании свидетель Слонов А.И. пояснил, что является соседом истца и видел, что в течение шести месяцев после смерти Гаврилюк А.А. Фазлуктинов А.П. постоянно пользовался и продолжает пользоваться земельным участком и домом, несет расходы по их содержанию. Произвел замену насоса, необходимого для подачи воды.  
  
Свидетель Чернов С.В. пояснил, что является двоюродным братом истца, проживает вместе с ним в доме по адресу: <адрес>, подтвердил, что Фазлуктинов А.П. фактически принял наследство после смерти матери, пользуется домом и земельным участком, производит оплату за свет и налог на землю.  
  
Таким образом, суд приходит к выводу, что истец принял наследство после смерти матери, следовательно, его требования подлежат удовлетворению.   
  
Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**решил:**

Иск Фаллуктинова А. П. удовлетворить.  
  
Признать право собственности Фазлуктинова А. П. в порядке наследования на <данные изъяты> долей в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>.  
  
Признать право собственности Фазлуктинова А. П. в порядке наследования на земельный участок площадью 613 кв.м. с кадастровым номером 50:15:03 01 17:0020, расположенный на землях поселений для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: <адрес>.  
  
Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Балашихинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.  
  
Судья А.А. Казиначиков