РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Курчатов                         19 декабря 2014 года

Курчатовский городской суд Курской области

в составе судьи Звягинцевой М.А.,

при секретаре Кудриной С.С.,

с участием представителя истца **адвоката Васильевой Л.П.**, действующей на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску ФИО3 к администрации <адрес>, комитету по управлению имуществом <адрес>

о признании права собственности на жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

ФИО3 обратился в суд с иском к администрации <адрес>, комитету по управлению имуществом <адрес> о признании права собственности на жилое помещение № «а», расположенное в <адрес> в <адрес>. В обоснование требований указал, что его супруге ФИО3 на основании ордера № от ДД.ММ.ГГГГ. было предоставлено жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу, на состав семьи из двух человек ФИО3 и он ФИО3. Указанное жилое помещение являлось служебным, однако в настоящее время выведено из разряда такового. 19.06.2014г. он обратился в администрацию <адрес> с заявлением о приватизации данного жилого помещения, однако 07.07.2014г. ему было отказано в письменной форме, поскольку предоставленное жилое помещение являлось жилым помещение специализированного жилищного фонда. А в соответствии со ст.4 Закона РФ от 04.07.1991г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» помещения, являющиеся служебными не подлежат приватизации. С отказом в приватизации он не согласен, поскольку нарушены его права на приватизацию жилья. В соответствии со ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» он имеет право на приобретение жилого помещения в собственность бесплатно, поскольку в настоящее время спорное жилое помещение выведено из разряда специализированного жилищного фонда.

Истец ФИО3 в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела уведомлен надлежащим образом. В заявлении просит дело рассматривать в его отсутствие, с участием его представителя адвоката Васильевой Л.П., исковые требования поддерживает.

Представитель истца **адвокат Васильева Л.П.** в судебном заседании требования поддержала по изложенным в иске основаниям и просила удовлетворить их в полном объеме.

Представители администрации <адрес> и комитета по управлению имуществом <адрес> в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела надлежаще извещены, просили дело рассмотреть в их отсутствие.

Суд, выслушав представителя истца, оценив представленные доказательства, приходит к выводу, что иск обоснован и подлежит удовлетворению.

К такому выводу суд пришел исходя из следующих обстоятельств, установленных по делу.

В соответствии с ч.2 ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии со статьей 212 ГПК РФ имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Права всех собственников защищаются равным образом.

В соответствии со ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет».

По делу установлено, что в соответствии с постановлением главы администрации <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № ФИО7 на состав семьи из двух человек (она, ее супруг ФИО3) предоставлено служебное помещение <адрес>, выдан служебный ордер.

По данным технического паспорта спорное помещение является изолированным и состоит из одной комнаты, общей площадью <данные изъяты>

Согласно справки с места жительства по адресу <адрес> зарегистрирован и проживает ФИО3.

Как явствует из материалов дела ФИО3 зарегистрирован и проживает в <адрес> с ДД.ММ.ГГГГ. проходил службу по призыву в рядах ВС РФ, в период ДД.ММ.ГГГГ Был зарегистрирован и проживал в <адрес> в период с ДД.ММ.ГГГГ. был зарегистрирован и проживал в <адрес>. В указанные периоды участия в приватизации не принимал.

Данные обстоятельства подтверждаются справкой ООО «Единый информационный расчетно-кассовый центр» <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ, финансово-лицевым счетом от ДД.ММ.ГГГГ., справкой комитета по управлению имуществом <адрес>№ от ДД.ММ.ГГГГ копией паспорта ФИО3, справкой Отдела ВК <адрес> и <адрес>№ от ДД.ММ.ГГГГ., справкой администрации Рышковского сельского совета № от ДД.ММ.ГГГГ., справкой администрации Большеугонского сельского совета № от ДД.ММ.ГГГГ.

По сообщению ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Курский филиал Курчатовское отделение право собственности на данное жилое помещение не зарегистрировано.

По сообщению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> сведения о зарегистрированных правах на данное жилое помещение отсутствуют.

Согласно договора о передаче МПО ЖКХ и городской инфраструктуры цеха ТПК Курской АЭС в муниципальную собственность <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ, в соответствии с актом передачи от ДД.ММ.ГГГГ г., перечнем передаваемого жилого фонда Курской АЭС, жилой дом по адресу г.<адрес> Коммунистический <адрес>, находившийся на праве хозяйственного ведения у государственного предприятия Курской АЭС, передан в муниципальную собственность.

<адрес>№ от ДД.ММ.ГГГГ. «Об утверждении протокола жилищной комиссии № от ДД.ММ.ГГГГ г.» комната <адрес> выведена из разряда служебных.

Как явствует из письма <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ ФИО3 обращался в орган местного самоуправления с заявлением о приватизации спорного жилого помещения, в чем ему было отказано, поскольку спорное жилое помещение являлось жилым помещением специализированного жилищного фонда.

С учетом изложенного исковые требования следует удовлетворить, признав за ФИО3 право собственности на жилое помещение на условиях, предусмотренных Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», поскольку обстоятельств, при которых исключается передача жилого помещения в собственность, предусмотренных ст.4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в судебном заседании не установлено. Истцу не может быть отказано в приватизации жилого помещения в соответствии с ее волеизъявлением, поскольку данное требование соответствуют

Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, поэтому следует указать, что настоящее решение является основанием для государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО3 удовлетворить.

Признать за ФИО3 право собственности на жилое помещение № общей площадью <данные изъяты>., расположенное по адресу <адрес>

Настоящее решение является основанием для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Курский областной суд через Курчатовский городской суд в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме.

Судья М.А.Звягинцева