

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 августа 2018 года город Видное
Видновский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Зыряновой А. А. секретаря судебного заседания Котовой З.Е., с участием истца Надбитовой А.А. её представителя по устному ходатайству Земскова И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №22905/18 по иску Надбитовой Анны Апполинарьевны к администрации Ленинского муниципального района о признании права собственности на земельный участок, трете лицо филиалу Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области,

УСТАНОВИЛ:

Надбитова А.А. обратилась с иском к Администрации Ленинского муниципального района Московской области о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080104:149 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., садоводческое товарищество «Дружба», земельный участок 22.

В обоснование заявленных исковых требований указано, что Надбитова Анна Апполинарьевна, является собственником земельного участка № 22 предназначенного для постоянного ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., садоводческое товарищество «Дружба». Кадастровый номер участка 50:21:0080104:149, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 1994 от 11 мая 1993 года. 29 апреля 1988 решением правления колхоза им. В. Ильича учителям средней школы № 5 г. Видное для размещения огородных участков был выделен земельный участок площадью 1,5 га. На основании решения Видновского городского совета народных депутатов № 958 от 25 октября 1991 было зарегистрировано огородное товарищество «Дружба». После этого 03 ноября 1992 Видновский горсовет Ленинского района попросил правление колхоза им. В. Ильича передать работникам народного образования г. Видное в постоянное пользование земельные участки. До настоящего времени оформить право собственности на полученный земельный участок истец не смог по независящим от него обстоятельствам и ему было рекомендовано обратиться с иском в суд.

В судебном заседании истец и представитель истца исковые требования поддержали по указанным основаниям и представленным доказательствам, просили иск удовлетворить. Пояснили, что земельный участок истцу выделялся, она его длительное время обрабатывала, позднее в районе огородного товарищества начали строить автодорогу и другие

объекты, многие участки были заняты под строительство, другие перестали использоваться. В настоящее время земельный участок истца существует, рядом другие собственники оформили свои права на землю, представили оригинал свидетельства о праве собственности.

Представитель ответчика в судебное заседание после его отложения не явился, ранее в судебном заседании исковые требования не признал.

Представитель третьего лица в судебное заседание не явился, извещен.

Суд определил рассмотреть гражданское дело в отсутствие представителей ответчика и третьего лица на основании части 3 статьи 167 ГПК РФ.

Суд, выслушав объяснения участников судебного разбирательства, изучив материалы гражданского дела, принимает решение об удовлетворении заявленных исковых требований по следующим основаниям.

Судопроизводство по гражданским делам осуществляется на основании принципа диспозитивности, когда истец самостоятельно определяет способы защиты нарушенного или оспариваемого права (часть первая статьи 4 ГПК Российской Федерации) и к кому предъявлять иск (пункт 3 части второй статьи 131 ГПК Российской Федерации) истец определяет в каком объеме требовать от суда защиты (часть третья статьи 196 ГПК Российской Федерации), поэтому суд обязан разрешить дело по предъявленному истцом иску.

На основании ч. 1 ст. 57 ГПК РФ доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

В силу ч. 1 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Судом установлено, что истцу выдано свидетельство о праве собственности на земельный участок площадью 800 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства за № 1994 от 11 мая 1993 года. Основанием предоставления земельного участка является постановление администрации Горкинского сельского совета Ленинского района Московской области № 264 от 24 декабря 1992.

29 апреля 1988 решением правления колхоза им. В. Ильича учителям средней школы № 5 г. Видное для размещения огородных участков был выделен земельный участок площадью 1,5 га. На основании решения Видновского городского совета народных депутатов № 958 от 25 октября 1991 было зарегистрировано огородное товарищество «Дружба». После этого 03 ноября 1992 Видновский горсовет Ленинского района попросил правление колхоза им. В. Ильича передать работникам народного образования г. Видное в постоянное пользование земельные участки.

Земельный участок истца поставлен на государственный кадастровый учёт, собственником указана истец Надбитова А.А., границы земельного участка не установлены.

Согласно пункту 9.1. части 9 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Таким образом, истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080104:149 расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., садоводческое товарищество «Дружба», земельный участок 22.

В соответствии со ст. 44 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

Право собственности истца никем не оспорено и в установленном законом порядке не прекращено.

Истец просит установить границы её земельного участка согласно заключению кадастрового инженера.

В материалы гражданского дела представлено заключение кадастрового инженера, содержащее описание местоположения границ земельного участка:

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
50:21:0080104:149, Mt=0,1			
П1	444 792,24	2 200 682,88	23, 00
п2	444 815,24	2 200 682,61	32,25
П3	444 815,25	2 200 650,36	23, 52
п4	444 792,21	2200645,61	37,27
п 1	444 792,24	2 200 682,88	

В соответствии с п.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории.

При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Допрошенная в судебном заседании в качестве свидетеля кадастровый инженер Тупкало И.И. показала, что выезжала на земельный участок истца, его границы описала картографическим способом со слов истца. Ранее на этой площади размещалось СНТ «Дружба» и было 150 земельных участков. Сейчас заборов там нет, земля ровная, почему люди перестали пользоваться участками ей не известно.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля Кузнецов А.Ф. показал, что знаком истцом, у него так же имеется в собственности земельный участок рядом с участком истца.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Надбитовой Анны Апполинарьевны к администрации Ленинского муниципального района о признании права собственности на земельный участок – удовлетворить.

Признать за истцом Надбитовой Анной Апполинарьевной право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080104:149 площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., садоводческое товарищество «Дружба», земельный участок 22 в соответствии с нижеприведенными координатами и линейными размерами.

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
50:21:0080104:149, Mt=0,1			
Н1	444 792,24	2 200 682,88	23, 00
н2	444 815,24	2 200 682,61	32,25
Н3	444 815,25	2 200 650,36	23, 52
н4	444 792,21	2200645,61	37,27
н 1	444 792,24	2 200 682,88	

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Видновский городской суд в течение месяца со дня составления в мотивированное форме, которое составлено 20 августа 2018 года.

Федеральный судья

Зырянова А.А.



Московской области

Продумыванию и expedientu печатью
Федеральный судья Зарина А.А. Дистон

