Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

23 апреля 2013 года

Черемушкинский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Попова Б.Е.,

при секретаре Мусаевой А.С.,

с участием **адвоката Коллегии адвокатов Москвы "ЮрПрофи"** (представителя истца),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1970/13 по иску К-ой <данные изъяты> к К-ой <данные изъяты>, УФМС района Черемушки о прекращении права пользования, снятии с регистрационного учета,

У С Т А Н О В И Л:

Истица обратилась в суд с иском и просят прекратить право пользования ответчицы квартирой расположенной по адресу: <адрес>, мотивируя тем, что она является собственником квартиры. Ответчица в жилом помещении была зарегистрирован как член семьи. При этом с ноября 2012 года в жилом помещении не проживает, выехала добровольно.

Сторона истца – **адвокат Коллегии адвокатов Москвы "ЮрПрофи"** в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом. По месту проживания ответчицы для ее извещения выходил участковый уполномоченный о чем был составлен рапорт. Направлялись как повестки так и телеграммы.

Представитель УФМС в судебное заседание не явился, извещен.

Третьи лица в судебное заседание не явились, извещены.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав мнение стороны истца, допросив свидетеля, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ 1. В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежит право владение, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ч. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет право владение, пользование и распоряжение принадлежащим жилым помещением в соответствии с его назначением.

В судебном заседании установлено, что собственником <адрес> расположенной по адресу: <адрес>, на основании договора от ДД.ММ.ГГГГ является К.Н.А.

Ответчик зарегистрирован ДД.ММ.ГГГГ в спорное жилое помещение собственником жилого помещения как родственник собственника (свидетельство об удочерении от ДД.ММ.ГГГГ № 22).

Указанные обстоятельства подтверждаются материалами дела и собранными по делу доказательствами.

При этом с ноября 2012 года ответчица добровольно покинула жилое помещение, забрав личные вещи и документы.

Так из показаний допрошенного в судебном заседании свидетеля ФИО4 являющейся соседкой и часто посещающей квартиру истицы следует, что ответчица в квартире с ноября 2012 года не проживает. Со слов истицы знает, что ответчица выехала добровольно, желая жить самостоятельно. При этом личных вещей ответчицы в квартире истца нет.

У суда нет оснований не доверять свидетелю, так как она была предупреждена об уголовной ответственности, не имеет личной заинтересованности.

В настоящее время соглашение с собственником по пользованию спорным жилым помещением у ответчика отсутствует.

Таким образом и на основании приведенных выше норм закона, суд находит, что право пользование К.Т.А. спорным жилым помещением подлежит прекращению со снятием ее с регистрационного учета, так как истица добровольно отказалась от прав и обязанностей связанных с пользованием жилым помещением и при этом перестала быть членом семьи собственника жилого помещения.

Как указывается истцом и подтверждается показанием свидетеля, из спорного жилого помещения ответчица выехал в 2012 году, ее регистрация носит формальный характер. Соответственно оснований для сохранения за ним временного права пользования жилым помещением не имеется.

На основании изложенного, в соответствии ст. 30, 31 ЖК РФ, руководствуясь ст.ст. 194-198, ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л:

Прекратить право пользования К. <данные изъяты> квартирой № расположенной по адресу: <адрес>, сняв указанное лицо с регистрационного учета.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Черемушкинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме

    Судья         Б.Е. Попов