РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Москва 01 апреля 2015 года.

Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Романовой С.В., с участием **адвоката истца Бакумовой Е.Я.**, при секретаре Ибрагимове У.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1871/2015 по иску Л.Т. В. к В.С. А., С.В. А., С.Н. О. о признании утратившими права пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец Л.Т.В. обратилась в суд с иском к В.С.А., С.В.А., С.Н.О. о признании ответчиков утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>, указывая в обоснование своих требований, что жилое помещение принадлежит истцу на праве собственности на основании договора дарения от 20.12.2011, заключенного с К.Г.М. Ответчики были зарегистрированы в квартиру прежнем собственником, в настоящее время соглашение между сторонами о пользовании жилым помещением не достигнуто, ответчики в квартире не проживают, о намерении пользоваться жилым помещением к истцу не обращались, в содержании жилого помещение и оплате жилищно-коммунальных услуг не участвуют.

Представитель истца **адвокат Бакумова Е.Я.** в судебном заседании исковые требования поддержала.

Ответчики в судебное заседание не явились, заблаговременно извещались судом о времени и месте рассмотрения дела по месту регистрации, возражений на иск не представили.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, оценив доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, в квартире по адресу: <адрес>, кор. 2, <адрес>зарегистрированы: В.С.А., В.И.А., Л.А.М., Л.В.А., Л.Т.В., С.В.А., С.Н.О.

Л.Т.В. является собственником вышеуказанного жилого помещения на основании договора дарения квартиры, заключенного ДД.ММ.ГГГГ с К.Г.М.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно пункту 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Прекращение права собственности влечет за собой прекращение правомочий собственника, предусмотренных пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 30 Жилищного кодекса РФ по владению, распоряжению и пользованию имуществом.

Условия заключенного договора дарения квартиры не предусматривают сохранение за ответчиками, права пользования спорным жилым помещением.

Ответчики членом семьи истца не являются, каких-либо соглашений о пользовании спорным жилым помещением между сторонами не заключалось.

Как следует из п. 2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В связи с переходом права собственности на спорную квартиру к истцу, за ответчиками право пользования спорной квартирой не сохраняется.

Таким образом, с учетом установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу об удовлетворении иска в полном объеме.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Признать В.С. А., С.В. А., С.Н. О. утратившими права пользования жилым помещением по адресу: <адрес>.

Решение суда является основанием для снятия В.С. А., С.В. А., С.Н. О. с регистрационного учета по адресу: <адрес>.

Решение суда может быть обжаловано в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в канцелярию Гагаринского районного суда г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. Решение принято в окончательной форме 06.04.2015.

Судья С.В. Романова