**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

27 января 2015 года город Москва

Басманный районный суд города Москвы

в составе председательствующего судьи Гусевой И.В.,

при секретаре Маркиной Ю.А.,

с участием истца Федотова Д.А.,

представителя истцов – адвоката Головиной К.О. (доверенность <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ.),

представителя ответчика - Юровой А.П. (доверенность <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дела № 2-458/15

по иску Ф.Д.А., Ф.В.А. в лице законного представителя Ф.А.Ю. к Департаменту городского имущества города Москвы о включении имущества в наследственную массу в виде доли в праве собственности на квартиру, признании права собственности в порядке наследования по закону,

УСТАНОВИЛ:

Ф.Д. А., Ф.А. Ю., действующий в интересах несовершеннолетней Ф.В.А., первоначально обратились в суд с указанным иском к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, ссылаясь на следующие обстоятельства. ДД.ММ.ГГГГ умерла мать истцов - ФИО1. Истцы являются наследниками в соответствии с законом. Других наследников нет. После смерти ФИО1 открылось наследство в виде права собственности № доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Указанная доля квартиры была приобретена наследодателем по договору передачи № № от ДД.ММ.ГГГГ Нотариус отказал в выдаче свидетельств о праве на наследство в связи с тем, что государственная регистрация права собственности наследодателя на указанное имущество была произведена уже после его смерти. В этой связи истцы просили суд включить в наследственную массу после смерти ФИО1., умершей ДД.ММ.ГГГГ, <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>; признать за Ф.Д. А. и за Ф.В. А. право собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, за каждым в порядке наследования по закону после смерти ФИО1., умершей ДД.ММ.ГГГГ

По делу была произведена замена ответчика Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы на Департамент городского имущества города Москвы в порядке процессуального правопреемства.

В судебном заседании истец Ф.Д. А., представитель истцов заявленные исковые требования поддержали в полном объеме.

Представитель ответчика -Департамента городского имущества города Москвы - в судебном заседании иск не признал.

Представитель третьего лица - Управления Росреестра по г. Москве - в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, возражений относительно иска не представил.

Третье лицо -нотариус города Москвы Черкасова Н. Ю. - в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена надлежащим образом, возражений относительно иска не представила, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц в соответствии со ст. 167 ГПК РФ.

Заслушав объяснения истца Ф. Д.А., представителя истцов адвоката Головину К.О., представителя ответчика Департамента городского имущества города Москвы, исследовав представленные лицами, участвующими в деле, доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В ходе судебного разбирательства установлено следующее.

Наследниками первой очереди по закону к имуществу ФИО1 в соответствии с п. 1 ст. 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации являются: сын ФД.А. (свидетельство о рождении №№ от ДД.ММ.ГГГГг., выдано отделом ЗАГС <адрес>), дочь ФВ.А. (свидетельство о рождении №№ от ДД.ММ.ГГГГ, выдано бюро ЗАГС <адрес>).

Иные наследники первой очереди в ходе судебного разбирательства не установлены. Брак между ФИО1 и ФА. Ю. расторгнут.

ДД.ММ.ГГГГ между Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и ФИО1 был подписан договор передачи № №, в соответствии с которым в собственность ФИО1 передавалась <данные изъяты> доля в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

ФО.Ю. подала документы в Управление Росреестра по Москве для государственной регистрации права собственности на указанное имущество.

Право собственности ФО. Ю. было зарегистрировано ДД.ММ.ГГГГ, то есть, после ее смерти, в связи с чем произведенная государственная регистрация права собственности во внимание приниматься не может.

В соответствии со ст. 7 Закона РФ от 04 июля 1991 г. № 1541-1 О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пунктом 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 было разъяснено, что если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то в случае возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу необходимо иметь в виду, что указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Учитывая изложенное суд приходит к выводу об удовлетворении требований истцов о включении в наследственную массу после смерти ФИО1 умершей ДД.ММ.ГГГГ, права собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

К имуществу ФИО1 было открыто наследственное дело № №, согласно которому с заявлением о принятии наследства обратились только Ф.Д. А., Ф.В. А.

Мать наследодателя - ФИО2 - от принятия причитающейся ей доли наследства по всем основаниям наследования отказалась в пользу истцов (заявление от ДД.ММ.ГГГГ).

Истцам были выданы свидетельства о праве на наследство по закону в отношении земельного участка, садового дома, денежных вкладов.

Свидетельства о праве на наследство в отношении доли в праве собственности на квартиру не выдавались.

Согласно ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации является принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Таким образом, исковые требования истцов подлежат удовлетворению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Ф.Д.А., Ф.В.А. в лице законного представителя Ф.А.Ю. к Департаменту городского имущества города Москвы о включении в наследственную массу доли в праве собственности на квартиру, признании права собственности в порядке наследования по закону - удовлетворить.

Включить в состав наследства, оставшегося после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ, право собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Признать за Ф.Д.А. право собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, в порядке наследования по закону после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ

Признать за Ф.В.А. право собственности на <данные изъяты> долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>, в порядке наследования по закону после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Басманный районный суд города Москвы.

Судья                          И. В. Гусева